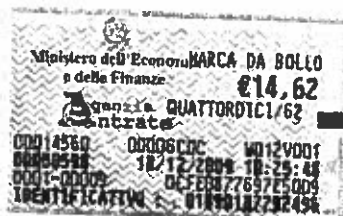


MILANO 2
8/11/2010
9371469
€ 35,00

Registrato a VIMERCATE
il 07.01.2010
di n. 1
Serie 1
Esatto € 171,72



NO 2
010
3/470

COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

N. Rep.

2183

**CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DI VIA PROVINCIALE MILANO -
IMBERSAGO, VIA PIO XI, VIA MILANO
DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE:
COMPARTO 6**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno diciotto, del mese di dicembre in
Concorezzo, presso gli Uffici comunali ubicati in Piazza della
Pace n. 2

AVANTI A ME

Dottor Giuseppe Mendicino, Segretario Generale del Comune di
Concorezzo, competente a ricevere il presente atto ai sensi
dell'art. 97, comma 4, lettera c) del T.U.E.L., approvato con
D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza dei
testimoni per espressa rinuncia delle parti e con il mio consenso,
si sono personalmente costituiti i signori:

1. **Arch. Marco Polletta**, nato a Milano il 28.9.1962, il quale
interviene nel presente atto in rappresentanza del **Comune di
Concorezzo**, in forza di quanto previsto dall'art. 107 del
T.U.E.L. e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del
11 luglio 2008, nella sua qualità di Coordinatore del Settore
Servizi sul Territorio del Comune, codice fiscale n.



Handwritten signature and notes on the right margin.

03032720157, partita I.V.A. n. 00741200968, domiciliato presso la Sede del Comune stesso, a Concorezzo, in Piazza della Pace n. , in seguito indicato, anche più semplicemente, come "Comune" - da una parte;

e

2. la signora **Corno Ida** nata a Concorezzo il 27.1.931, C.F. CRNDIA 31A67 C952Z nella sua qualità di Socio Accomandatario della Società "TRE EMME s.a.s. di Moreo Remo & C." con sede in via Strada Provinciale Milano Imbersago, a Concorezzo (MB), codice fiscale n. 02340290960, capitale sociale euro 15.493,70= (30.000.000 di lire), durata sino al 31/12/2050, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 02340290960 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munita di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello Statuto Sociale attualmente in vigore, in seguito indicata, anche più semplicemente, come lottizzante.

Detti comparanti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante, sono certo, dopo aver

premessò

a) che il lottizzante è proprietario in Concorezzo dei terreni compresi nel perimetro del Piano di lottizzazione commerciale di via Strada Provinciale Milano Imbersago, via Pio XI e via Milano, denominato, secondo il P.R.G. vigente, come Comparto 6, contraddistinti in catasto come segue:

1. N.C.T. foglio 23, particelle 440 e 256;



Ida Corno

3. ELABORATI GRAFICI

- tav. 1 — Estratto di PRG, estratto mappa, estratto carta tecnica regionale
- tav. 2 — Rilievo stato attuale
- tav. 3 — Verifiche urbanistiche
- tav. 4 — Aree standard
- tav. 5 — Progetto architettonico
- tav. 6 — Progetto opere di urbanizzazione
- tav. 7 — Particolari opere di urbanizzazione
- progetto illuminotecnico impianto illuminazione stradale.

4. COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

d) che il PL è stato adottato, a norma dell'art. 25, comma 8-bis della L.R. 11/03/2005, n. 12 e smi e dell'art. 3 della L.R. 23.06.1979, n. 23, così come successivamente modificata, con deliberazione di C.C. n. 67 del 28.09.2009 e che, a seguito di pubblicazione, deposito e controdeduzioni, è stato approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 97 del 17.12.2009, esecutive entrambe;

e) che, con le stesse deliberazioni, unite alla presente sotto le lettere A) e B), omessi gli allegati, salvo quelli citati in seguito, per averne le parti già presa visione, sono depositati, con gli originali delle deliberazioni, presso la Segreteria Comunale.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite,



20/01/2010



SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Approvazione delle premesse e degli allegati

Le parti approvano espressamente la premessa e gli allegati in essa indicati, nonché tutte le tavole e gli elaborati del PL, i quali costituiscono, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non sono tutti materialmente allegati a questo.

Art. 2 – Attuazione del piano di lottizzazione

Il lottizzante si obbliga a dare attuazione al PL nei modi e con le forme previste negli elaborati del Piano stesso, nella presente convenzione, nel Piano Regolatore vigente nel Comune di Concorezzo, nei Regolamenti comunali, nonché secondo la normativa, sia regionale che statale, vigente in materia.

Solo a maggior chiarimento della presente, si riportano qui di seguito alcuni degli indici di edificabilità previsti dalla variante di P.R.G. al quale comunque, in caso di discordanza, bisogna fare riferimento:

zona D4: Zone commerciali, ricreative e ricettive

superficie territoriale (St) = 5.788,45 mq

superficie lorda di pavimento (SLP) realizzabile = 5.788,45 mq

Superficie copribile (Sc) = 2.894,23 mq

Distanza dai confini del piano (Dc) = 8,00 m

Distanza tra edifici (De) = 12,00 m

Altezza massima (He) = 18,00 m

Si precisa che l'impostazione planivolumetrica del piano è da



De Sarno

intendersi come "impostazione urbanistica" e che il lottizzante, nel rispetto degli indici massimi precedentemente indicati, potranno sviluppare i singoli progetti edilizi, come meglio indicato in seguito.

Art. 3 - Realizzazione interventi - Termini

Per la costruzione degli edifici, il lottizzante si obbliga a presentare istanza di permesso di costruire o dichiarazione abilitativa equipollente (D.I.A.), in tempo utile per il completamento dei lavori entro il termine di validità della presente convenzione.

La richiesta di permesso a costruire o la D.I.A. dovranno essere formulate nei modi previsti dalla legge, con particolare riferimento alla Parte II, Capo II e III della L.R. 11/03/2005, n. 12 e smi, con l'osservanza piena ed assoluta delle previsioni contenute nel PL e, per quanto ivi non previsto, nella normativa comunale, regionale o statale già richiamata in precedenza.

Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel PL, come successivamente meglio descritte e rappresentate negli elaborati costituenti il PL, il lottizzante dovrà presentare al Comune i progetti esecutivi, i quali dovranno essere definiti ed approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base delle previsioni, anche di ordine economico, contenute nel Piano stesso. La loro realizzazione dovrà essere preceduta, altresì, da richiesta e conseguente rilascio del permesso di costruire o da D.I.A..



Fide Comm

Le opere di urbanizzazione dovranno essere completate entro 10 anni dalla stipula della convenzione. Qualora la costruzione degli edifici dovesse seguire un andamento più celere, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione dovrà essere contemporanea all'edificazione degli stessi. Il rilascio dei permessi di agibilità o l'efficacia di atti equipollenti, anche limitativamente ad una sola unità di uno o qualsiasi degli edifici, sarà subordinato al preventivo completamento, collaudo e consegna di tutte le opere di urbanizzazione previste.

I lavori di costruzione relativi a ciascun permesso di costruire o D.I.A. debbono essere eseguiti entro tre anni dal rilascio o dalla data di efficacia

Eventuali rinnovi o proroghe, nei casi consentiti dalla legge, non potranno comunque superare il termine di validità della presente convenzione.

Dell'inizio e fine lavori è data comunicazione al Comune secondo la modulistica in uso presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 4 – Oneri di urbanizzazione e contributo per il costo di costruzione

Il rilascio dei permessi di costruire e l'efficacia della D.I.A. sono subordinati al pagamento degli oneri di urbanizzazione primari e secondari di cui all'art. 44 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e smi, nonché al pagamento del contributo sul costo di costruzione di cui al D.M. 10/05/1977 e smi, sulla base delle superfici richieste,



Foto Corvo

con le modalità e secondo le tariffe vigenti nel Comune di Concorezzo al momento del rilascio del permesso di costruire o della presentazione della D.I.A..

Fermo restando il riferimento temporale di cui sopra per il calcolo definitivo, le parti danno atto che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria calcolati provvisoriamente sulla base delle tariffe vigenti al momento della presentazione del PL, e della superficie lorda di pavimento teorica in progetto (4.800,67 mq), ammontano complessivamente ad euro 381.941,31 (dieci-trecentottantunomilanovecentoquarantuno/31 euro) così quantificati:

Oneri di urbanizzazione primaria:

mq 4.800,67 slp x 54,86. euro/mq slp = euro 263.364,76
(duecentosessantatremilatrecentosessantaquattro/76 euro);

Oneri di urbanizzazione secondaria:

mq 4.800,67 slp x 24,70. euro/mq slp = euro 118.576,55
(centodiciottomilacinquecentosettantasei/55 euro);

Tali importi vengono assunti come riferimento per l'eventuale scomputo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie da realizzarsi a cura del lottizzante.

Il contributo sul costo di costruzione verrà calcolato sulla scorta dei progetti definitivi e tale importo sarà versato dal lottizzante all'atto delle singole richieste di permesso di costruire o di dichiarazione abilitativa equipollente (DIA).

Art. 5 – Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria



Sole conno



[Handwritten signature]

Adm. Comm.

[Handwritten signature]

e secondaria e scomputo oneri corrispondenti

Il lottizzante, ai sensi dell'art.45 della L.R. 11/03/2005 n°12 e smi, vengono autorizzati e conseguentemente si obbligano nei confronti del comune a realizzare direttamente, a loro spese, le seguenti opere di urbanizzazione primarie e secondarie, interne o, comunque, connesse col nuovo insediamento che verranno realizzate nel rispetto delle procedure di cui alla presente convenzione:

Opere di urbanizzazione primaria:

1. Realizzazione di marciapiede lungo il lato ovest della via Milano lungo il tratto interessato dal PL e lungo la via Pio XI
2. riasfaltatura del medesimo tratto di Via Milano e del tratto della stessa via fino all'incrocio con via Meda
3. Le reti tecnologiche di tutto il comparto:
 - il prolungamento della rete fognaria della zona
 - la rete elettrica di distribuzione
 - la rete di distribuzione gas
 - la rete idrica
 - rifacimento impianto di illuminazione pubblica
 - rete di smaltimento stradale delle acque meteoriche
4. Realizzazione di parcheggio auto sull'area a standard da assoggettare a servitù di uso pubblico lungo la Via Milano (con autorimesse private al piano interrato).
5. Sistemazione aree a verde con semina a prato e piantumazione delle aiuole.

Le stesse sono meglio descritte negli elaborati tecnici costituenti il P.L. e, più precisamente nella tavola 6 e 7 relative al progetto delle opere di urbanizzazione e ai particolari delle stesse.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione deve essere conforme a quanto contenuto nella documentazione costituente il P.L., con particolare riferimento alle descrizioni e quantità previste nel Computo metrico estimativo, il quale, a maggior chiarimento, viene allegato alla presente sotto la **lettera C)**.

Le parti si danno atto che i prezzi contenuti nel computo metrico estimativo richiamato sono stato desunti, ove possibile, dal Volume IV anno 2008 della Camera di Commercio Industria e Artigianato della Provincia di Milano, ridotto del 20% . Il prezzo di esecuzione, pertanto, rimane fissato convenzionalmente tra le parti in:

-147.552,73 euro (centoquarantasettemila cinquecentocinquantadue/73 euro) per opere di urbanizzazione primaria.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione oggetto di scomputo oneri dovrà avvenire nelle forme previste nella normativa vigente in materia, con particolare riferimento alle modalità di assegnazione dei lavori previste dal Dlgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Le parti convengono che, con l'esecuzione delle opere in questione, detti importi fissi ed invariabili vengano scomputati a



Salvo con...

favore del lottizzante dalle quote di oneri di urbanizzazione primaria.

La realizzazione, da parte del lottizzante, delle opere di urbanizzazione primaria, come sopra descritto, per un importo fisso ed invariabile di 147.552,73 euro, costituisce un anticipo sugli oneri di urbanizzazione relativi che la società lottizzante dovrà versare all'atto delle singole richieste di permesso di costruire o dichiarazione abilitativa equipollente (DIA).

Si precisa che, come specificato dall'articolo 4, il lottizzante, a seguito del conteggio definitivo, dovrà versare al Comune di Concorezzo, all'atto del ritiro del permesso di costruire ovvero prima dell'efficacia della dichiarazione abilitativa equipollente (DIA), la quota afferente il contributo sul costo di costruzione oltre alle eventuali differenze tra i conteggi definitivi e gli importi di urbanizzazione primaria e secondaria "anticipate" con la realizzazione delle opere sopra elencate.

In sede di presentazione e definizione del progetto esecutivo delle opere da realizzare, qualora l'importo dovesse subire lievitazione in aumento rispetto a quello convenzionalmente fissato sopra, la differenza rimarrà a carico del lottizzante.

Nel caso opposto, la differenza sarà corrisposta al Comune in sede di pagamento del saldo degli oneri di urbanizzazione.

Le opere dovranno essere eseguite con la direzione tecnica del lottizzante e sotto la vigilanza dell'U.T.C., e sarà accertata con verbali di collaudo in corso d'opera eseguito dall'U.T.C. stesso o



Fidei Commis

da tecnico esterno a spese del lottizzante.

Il Comune nomina, a cura e spese del lottizzante, un collaudatore in corso d'opera, il quale eserciterà tutte le prerogative correlate a tale incarico.

Qualora si rendesse necessario, a seguito di richiesta del lottizzante, provvedere alla redazione di certificati di collaudo provvisori, si procederà all'emissione degli stessi, a discrezione del Coordinatore dell'Area Tecnica, valutate le motivazioni addotte e, comunque, fermo restando che ogni eventuale onere aggiuntivo sarà a carico del lottizzante.

L'ultimazione delle opere sarà accertata dal Comune con verbale di collaudo, che sarà effettuato dall'U.T.C. o da tecnico esterno, con spese a carico del lottizzante. Il collaudo sarà oggetto di approvazione da parte dell'Ente secondo le modalità previste dai Regolamenti vigenti al momento della redazione dello stesso.

Prima del collaudo e della consegna delle opere al Comune, il lottizzante dovrà, se non ancora avvenuto, promuovere, con oneri a loro carico i necessari frazionamenti e la successiva identificazione catastale delle aree assoggettate a servitù di uso pubblico, così come previsto in seguito.

Art. 6 — Servitù di passo pedonale carrabile nel sottosuolo della strada comunale

Fermo restando l'obbligo di rifacimento di cui al precedente art. 5, punto 3, con la sottoscrizione della presente convenzione il Comune di Concorezzo costituisce una servitù di sottopasso



Fidei commisso



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

pedonale e carrabile perpetua, al di sotto della strada di collegamento tra la via Milano e la S.P. 3 Milano-Imbersago, per una larghezza pari a 5,00 ml, al fine di consentire il collegamento tra la proprietà TRE EMME s.a.s. esistente (foglio 23 mappale 358) ed il terreno oggetto di lottizzazione (foglio 23 mappale 340), così come meglio indicato nella tav. 4 – Aree in cessione – allegata alla presente sotto la lettera D). Si precisa che la copertura del passaggio di collegamento dovrà essere dimensionata per un sovraccarico utile di 2.000 kg/mq., al fine di consentire il transito di autocarri.

Il sottopasso di cui al presente articolo è meglio indicato in quadrettato di colore “ROSSO” sulla tavola tav. 4 – Aree in cessione – già allegata alla presente sotto la lettera D).

Art. 7 – Standards – Servitù di uso pubblico.

In base alla legge regionale n° 12/2005 e nel rispetto delle previsioni del P.R.G., le aree a standards a carico del comparto 6 sono pari a 4.800,67 mq, come illustrato nella tav. 3 – Verifiche urbanistiche – allegata alla presente sotto la lettera E).

Con il presente atto, la costituita Ditta “Immobiliare TRE EMME SAS”, come qui rappresentata, assoggetta a servitù di uso pubblico le aree a standards costituite da circa 1.343,39 mq., tutte interne al comparto, così distinte al NCT nel Comune di Concorezzo:

- **foglio 23, particella 440 parte;**

e, comunque, così come meglio indicato, in colore arancione, sulla tavola 4 - Planimetria aree a standard - già allegata al presente atto sotto la lettera D).

Al piano interrato della suddetta area saranno realizzate autorimesse private, secondo quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del piano regolatore vigente al cap. 2.7.

La soletta di copertura delle autorimesse sarà dimensionata per un sovraccarico pari a 2000 Kg/mq (tale da consentire il transito di bisarche). Il Comune è da considerarsi indenne da qualsiasi danno, anche da usura, che potesse verificarsi nelle autorimesse sottostanti lo standard. In caso di infiltrazioni di acqua o di necessità di intervento sulle stesse, il lottizzante dovrà intervenire immediatamente a propria cura e spese, provvedendo al ripristino dello standard sovrastante.

Il lottizzante garantisce che le aree interessate sono di loro esclusiva proprietà, libere da ipoteche o gravame di qualsiasi titolo, anche di natura personale, quale l'affitto, il comodato d'uso, ecc.

Il frazionamento e la successiva identificazione catastale saranno effettuati successivamente, a cura e spese del lottizzante, prima del rilascio di un qualsiasi certificato di agibilità di uno dei fabbricati previsti nella presente convenzione.

La costituzione della servitù in questione avviene con effetto da oggi.

Per l'esecuzione delle autorimesse private e del parcheggio



F. de Conno

soprastante le aree vengono messe a disposizione del lottizzante fino al collaudo ed alla riconsegna al Comune.

Art. 8 – Realizzazione opere a livello di standard qualitativo

Il lottizzante si impegna a realizzare, senza alcun ulteriore onere per il Comune e senza che le stesse siano computate al fine dello scomputo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti opere:

1. sistemazione della rotatoria posta all'intersezione tra la via Milano e la via Pio XI;

Le opere di cui al punto 1. saranno realizzate in conformità a quanto previsto dalla tavola 7, già allegata alla deliberazione di adozione del C.C. n. 67 del 28.09.2009.

Art. 9 – Monetizzazione delle aree

Le aree non reperite nell'ambito del piano di lottizzazione vengono monetizzate secondo quanto previsto dalle norme tecniche del piano regolatore generale vigente, secondo il seguente calcolo:

- aree a standard a carico del PL = mq 4.800,67
- aree a standard reperite in luogo = mq 1.343,39
- aree da monetizzare = mq 4.800,67 – 1.343,39 = mq 3.457,28

Le stesse sono monetizzate al costo unitario di 120 €/mq.

L'importo complessivo della monetizzazione risulta, pertanto, essere pari a:

- mq 3.457,28 x 120 €/mq = € 414.873,60 (euro quattrocentoquattordicimilaottocentosettantatre/60).



Edoardo

Il lottizzante dimostra di avere versato prima d'ora detto importo al Comune, mediante quietanza rilasciata dal Tesoriere in data 18.12.2009, col n. 2472, carta contabile n. 1860, per l'importo di euro 414.873,60 (quattrocentoquattordicimilaottocentosettantatre /sessanta).

Art. 10 – Varianti

Non necessita di approvazione di preventiva variante, a norma dell'art. 14, ultimo comma, della L.R. 11/03/2005 n°12 e smi, la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, nonché la localizzazione degli interventi all'interno dell'area di galleggiamento del P.L., a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e generale.

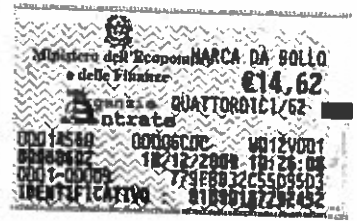
Negli altri casi, dovrà procedersi con una variante al piano di lottizzazione, la quale dovrà seguire la medesima procedura per l'approvazione del PL stesso.

Art. 11 – Cauzioni

A garanzia di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione, il lottizzante costituirà una cauzione, pari alla somma delle opere di urbanizzazione primarie, di euro 147.552,73 oltre IVA 10% per un totale di euro 162.308,00 complessivi, mediante polizza fideiussoria.



Doc. 10000



A tal fine, il lottizzante si impegna a stipulare e a far pervenire all'Ufficio Segreteria del Comune di Concorezzo tale fideiussione, entro e non oltre il 31.01.2010.

La cauzione rimarrà valida ed efficace sino allo svincolo che sarà effettuato dal Comune dopo l'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie e la verifica dell'ottemperanza ad ogni altra obbligazione contenuta nella presente convenzione.

La cauzione potrà essere ridotta, qualora si pervenga alla consegna di una delle opere urbanizzazione, a seguito di collaudo parziale, così come al precedente art. 5.

Anche in tal caso le cauzioni non potranno essere ridotte oltre il 50% di quelle originarie.

Il Comune è autorizzato sin d'ora a disporre delle cauzioni per l'esecuzione delle obbligazioni non adempiute dal lottizzante. In tal caso, il garante dovrà mettere a disposizione del Comune le relative somme, senza poter eccepire l'obbligo di preventiva escussione del lottizzante.

Art. 12 – Scadenza della convenzione

La presente convenzione di lottizzazione, unitamente agli elaborati del PL, ha durata decennale, con decorrenza iniziale dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva e, più precisamente dal 18.12.2009.

Essa, pertanto, scadrà il 18.12.2019.

Art. 13 – Trasmissione delle obbligazioni

Fideiussione



Qualora il lottizzante proceda alla alienazione, in tutto o in parte, delle aree comprese nel PL, dovrà trasmettere all'acquirente tutti gli oneri di cui alla presente convenzione e rimarranno svincolati da ogni impegno nei confronti del Comune, dal momento in cui il subentrante costituirà la cauzione prestata all'atto della cessione dall'alienante.

Art. 14 - Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si rinvia alla normativa vigente, compresa quella statale, regionale e comunale.

Art. 15 - Osservanza norme urbanistiche

Ai sensi dell'art. 30, D.P.R. 06/06/2001, n. 380, il lottizzante dichiara, sotto la loro responsabilità, con le formalità dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, che i terreni compresi nel comparto di lottizzazione e quelli oggetto di cessione, sono destinati, secondo il P.R.G. vigente nel Comune di Concorezzo, parte a zona D4 commerciale, ricreativa e ricettiva e parte a zona F1 attrezzature di interesse comune e, contestualmente, produce certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Concorezzo in data 16.12.2009 prot. n. 29041, il quale viene allegato, ad ogni effetto, al presente atto, sotto la lettera F).

Il lottizzante, dichiara altresì che, dalla data del rilascio del suddetto certificato ad oggi, non sono intervenute variazioni rispetto alle prescrizioni urbanistiche citate.

Art. 16 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 35 del d.l. 4.7.2006, n.



Sole conio

223, convertito, con modificazioni, nella l. 11.8.2006, n. 248

Le parti dichiarano, ai sensi dell'art. 35 del D.L. 4.7.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, nelle L. 11.8.2206, n. 248, nei modi e nelle forme di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, che :

1. i pagamenti di cui alla presente convenzione sono stati effettuati come previsto sopra;
2. nella cessione relativa al presente atto non ci si è avvalsi di mediatori;
3. le aree oggetto di assoggettamento a servitù di uso pubblico sono state dichiarate nell'ultima dichiarazione dei redditi

Art. 17- Registrazione, trascrizione, benefici fiscali

La presente convenzione sarà debitamente registrata e sarà trascritta presso l'ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità immobiliare Circoscrizione 2^a - con rinuncia delle parti ad eventuali diritti di ipoteca legale e con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari e, quindi, per l'Ufficio per Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare Circoscrizione 2^a - da ogni responsabilità a riguardo.

Ai fini della registrazione e trascrizione, le parti richiedono l'applicazione di ogni beneficio fiscale, trattandosi di convenzione urbanistica e di presupposto per il rilascio di concessioni edilizie (art. 20, legge 28 gennaio 1977, n.10).

Art. 18 - Spese conseguenti alla convenzione



[Handwritten signature]

Fede Comu

[Handwritten signature]

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione sono a totale carico del lottizzante.

Le parti, le quali hanno i requisiti di legge, espressamente dispensano me, Segretario Generale, dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già preso conoscenza.

E richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo atto che pubblico leggendolo ai comparenti, che lo approvano, confermano e con me lo sottoscrivono, anche marginalmente.

Questo atto consta di venti pagine, diciannove intere facciate dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto riportato in questa e oltre le firme.

IL COORDINATORE SETTORE SERVIZI SUL TERRITORIO

(Arch. Marco Polletta)

IL LOTTEZZANTE: TRE EMME S.A.S. di MOREO REMO & C.

(Sig.ra Corno Ida)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giuseppe Mendicino)





COMUNE DI CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 67 DEL 28/09/2009

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 6, PRESENTATO DA PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 141.03.2005 N. 12 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Il giorno 28/09/2009, alle ore 20:45, nella sala consiliare presso il Municipio, convocato in seduta Straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto dal Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come regolamento.

Assume la presidenza il SINDACO, BORGONOVO RICCARDO. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT. MENDICINO GIUSEPPE.

Sono presenti i Signori: BORGONOVO RICCARDO, CAPITANIO MAURO, PALAIA TEODOSIO, MAGNI PAOLO WALTER, BORMIOLI PIER GIORGIO, ZANINELLI MICAELA, Assessori Esterni.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune risultano:

PRESENTI

BORGONOVO RICCARDO
MANDELLI ITALO
CAPITANIO MAURO
MARIANI MARCO
GAVIRAGHI FRANCESCO
TREVISANO RODOLFO MICHELE
BRAMBILLA ANDREA ANTONIO
CALVI GIULIANO
Valsecchi Anna Maria
BERETTA GIULIANO
LISSONI MARCO
BRAMBILLA ROBERTO
USUELLI DANIELE
LISSONI ANTONIO
MAGNI ALESSANDRO
VALERA ANNA MARIA
GRASSI NADIA
POZZI AMBROGIO
DE NARDI VIOLA
BRAMBILLA ROBERTO

ASSENTI

TERUZZI EDOARDO

Membri ASSEGNATI 21 PRESENTI 20

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 6, PRESENTATO DA PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 11/03/2005, N° 12 E S.M.I.

Sindaco: richiamata l'illustrazione e la discussione di cui al punto precedente, mette in votazione la presente proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra;

Vista la richiesta di approvazione del Piano di lottizzazione commerciale denominato secondo il P.R.G. vigente, Comparto 6, presentato da lottizzanti vari in data 16/09/2009, prot. n. 21498 costituita da:

- a. Relazione tecnica;
- b. Atto notarile di provenienza;
- c. Bozza di convenzione;
- d. Relazione illuminotecnica;
- e. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- f. Tav 1: estratto PRG vigente, estratto mappa, estratto C.T.R.;
- g. Tav 2: rilievo stato attuale;
- h. Tav 3: verifiche urbanistiche;
- i. Tav 4: aree a standard;
- j. Tav 5: progetto architettonico;
- k. Tav.6: progetto opere di urbanizzazione;
- l. Tav. 7: particolari opere di urbanizzazione;
- m. Scheda informativa regionale;

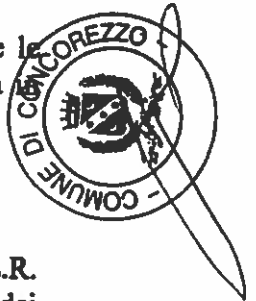
Visto che il al P.R.G. vigente prevede, nella fattispecie, la seguente destinazione di zona: "Zone D4, commerciali, ricreative e ricettive", con gli indici ivi indicati;

Visto che, con lo schema di convenzione richiamato, sopra sono state rispettate le indicazioni del P.R.G. vigente, anche relativamente alla quota inerente gli standard, sia ragione di cessione che di monetizzazione;

Visto, pertanto, che il Piano attuativo rispetta il P.R.G. in tutti i suoi contenuti;

Visto che la L.R. 11/03/2005, n° 12, così come, per ultimo, modificata dalla L.R. 10/03/2009, all'art. 25, comma 8-bis, prevede che la procedura di adozione e approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente, segua quella prevista dall'art.3 della L.R. 23/06/2007, n°23; e, pertanto, essi vanno adottati e approvati dal Consiglio Comunale;

De Corno



[Handwritten signature]

Dato atto che lo schema di deliberazione è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia nelle sedute del 17/09/2009 e della Commissione Territorio, Ambiente e Sicurezza in data 18/09/2009;

Visto che è prevista la monetizzazione di parte delle aree standard, ad un valore unitario di euro 120,00/mq., stimato ai sensi dell'art. 46, lettera a) della L.R. 11/03/2005, n° 12 e indicato nel Regolamento ICI del Comune di Concorezzo, approvato con deliberazione di C.C. n° 90 del 30/10/1999;

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso, a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., dal Responsabile del Settore Tecnico;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con le seguenti risultanze, acquisite mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti:	n. 20
Consiglieri astenuti:	nessuno
Consiglieri votanti:	n. 20
Voti favorevoli:	n. 13
Voti contrari:	n. 7 (i consiglieri: Lissoni Antonio, Magni, Valera, Grassi, Pozzi, De Nardi, Brambilla Roberto – Lista Civica)

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'articolo 25, comma 8 bis - della L.R. 11/03/2005, n° 12 e s.m.i., il "PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 6, PRESENTATO DA PRIVATO" costituito dalla documentazione elencata in narrativa, da considerarsi parte integrante sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che il presente Piano di lottizzazione deve seguire, agli effetti della sua definitiva approvazione, il procedimento previsto dall'art. 3, Legge Regionale 23/06/1997, n° 23 e s.m.i., incaricando i competenti uffici alla adozione degli adempimenti conseguenti, nessuno escluso;



- 3) di dare incarico alla Giunta Comunale, al Sindaco, al Direttore Generale ed al Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio di dare attuazione alla presente deliberazione, apportando, ove necessario, integrazioni e modifiche allo schema di convenzione di cui in precedenza, con l'unico limite di osservare i criteri generali desumibili da questa deliberazione.

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente la Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visto l'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Visti gli allegati e i citati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Si procede alla votazione in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti:	n. 20
Consiglieri astenuti:	nessuno
Consiglieri votanti:	n. 20
Voti favorevoli:	n. 13
Voti contrari:	n. 7 (i consiglieri: Lissoni Antonio, Magni, Valera, Grassi, Pozzi, De Nardi, Brambilla Roberto – Lista Civica)

Sulla base dell'esito delle votazioni e su conforme proclamazione del Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare, così come effettivamente fa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

foglio pareri

- Relazione tecnica;
- Atto notarile di provenienza;

Fida Comio

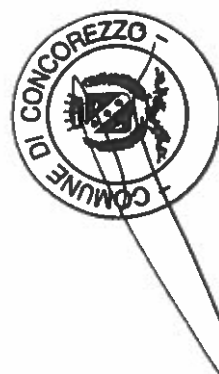


[Handwritten signature]

- c. Bozza di convenzione;
- d. Relazione illuminotecnica;
- e. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- f. Tav 1: estratto PRG vigente, estratto mappa, estratto C.T.R.;
- g. Tav 2: rilievo stato attuale;
- h. Tav 3: verifiche urbanistiche;
- i. Tav 4: aree a standard;
- j. Tav 5: progetto architettonico;
- k. Tav.6: progetto opere di urbanizzazione;
- l. Tav. 7: particolari opere di urbanizzazione;
- m. Scheda informativa regionale;



Lda Corno



[Signature]



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./G.C.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 6, PRESENTATO DA PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 11/03/2005, N° 12 E S.M.I.

ADOTTATA NELLA SEDUTA DEL 28-9-2009 N. 67

1) Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 17/09/09

IL COORDINATORE DEL SETTORE



IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

2) Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 18/9/2009

IL COORDINATORE DI AREA



Tale como

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BORGONOVIO RICCARDO



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MENDICINO GIUSEPPE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi cioè dal 06/10/2009 al 21/10/2009.

Concorezzo, 06/10/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MENDICINO GIUSEPPE

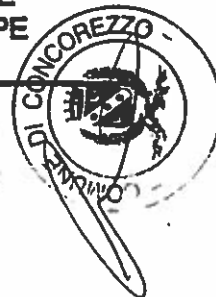
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, E' DIVENUTA ESECUTIVA a tutti gli effetti di legge, il 17. 10. 2009

Concorezzo, 17. 10. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MENDICINO GIUSEPPE



ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

	DATA	UFFICIO	FIRMA PER RICEVUTA
Concorezzo	17/10/09	URB.	
Concorezzo		RAG.	
Concorezzo			
Concorezzo			



PER CUNTA
CONFORNIE
Concorezzo, li 18/12/2009
L'Ufficio Amministrativo
R. Fumagalli

De conno

COMUNE DI CONCOREZZO



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 97 DEL 17/12/2009

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 6, PRESENTATO DA PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 11.03.2005, N. 12 E S.M.I.

Il giorno 17/12/2009, alle ore 20:45, nella sala consiliare presso il Municipio, convocato in seduta Straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto dal Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come regolamento.

Assume la presidenza il SINDACO, BORGONOVO RICCARDO. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT. GIUSEPPE MENDICINO

Sono presenti i Signori: BORGONOVO RICCARDO, CAPITANIO MAURO, PALAIA TEODOSIO, MAGNI PAOLO WALTER, BORMIOLI PIER GIORGIO, ZANINELLI MICAELA, Assessori Esterni.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune risultano:

PRESENTI

ASSENTI

BORGONOVO RICCARDO
MANDELLI ITALO
TERUZZI EDOARDO
CAPITANIO MAURO
MARIANI MARCO
GAVIRAGHI FRANCESCO
TREVISANO RODOLFO MICHELE
BRAMBILLA ANDREA ANTONIO
CALVI GIULIANO
VALSECCHI ANNA MARIA
BERETTA GIULIANO
BRAMBILLA ROBERTO
USUELLI DANIELE
LISSONI ANTONIO
MAGNI ALESSANDRO
VALERA ANNA MARIA
GRASSI NADIA
POZZI AMBROGIO
DE NARDI VIOLA
BRAMBILLA ROBERTO

LISSONI MARCO

Membri ASSEGNATI 21 PRESENTI 20

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Ide Conco

Consiglieri presenti: n° 20
Consiglieri astenuti: nessuno
Consiglieri votanti: n° 20

Voti favorevoli: n° 13
Voti contrari: n° 7 (i consiglieri: Lissoni, Magni, Valera, Grassi, Pozzi, De Nardi, Roberto Brambilla – Lista Civica -)

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale;

D E L I B E R A

1. di approvare definitivamente, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 25, comma 8-bis della L.R. 11/03/2005, n°12 e smi e dell'art. 3 della L.R. 23/06/2007, n°23, il Piano di lottizzazione commerciale denominato secondo il P.R.G. vigente, Comparto 6, presentato da lottizzanti vari in data 16/09/2009, prot. n. 21498, costituito dalla documentazione elencata in narrativa;
2. di dare atto che il Piano è stato depositato e pubblicato come per Legge, secondo le modalità indicate in narrativa e che, avverso lo stesso, non sono pervenute osservazioni;
3. di dare atto che il Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio darà attuazione alla presente deliberazione, provvedendo a qualsiasi incombenza si renda necessaria, sia in ordine alle formalità correlate all'adozione, che poi a quelle conseguenti all'approvazione definitiva;
4. Una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione:
 - a) di procedere, ai sensi dell'art. 3, comma 5 e 6 della L.R. 23/06/1997, n° 23, così come modificato dall'art. 3, comma 24, lettera a) della L.R. 05/01/2000, n°1 al deposito del Piano Attuativo previsto dal P.R.G. vigente, dandone pubblico avviso mediante il B.U.R.L., l'albo pretorio, manifesti, pubblicazione sul sito internet, nonché in qualsiasi altro modo ritenuto più congruo;
 - b) di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Milano e alla Giunta Regionale della Lombardia la documentazione di cui all'art. 3, comma 6, della L.R. 23/06/1997, n° 23 e smi;
 - c) di dare atto che l'efficacia del Piano Attuativo decorre dalla data di pubblicazione del citato avviso di deposito sul B.U.R.L.;
5. di dare incarico alla Giunta Comunale e al Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio di dare attuazione, ciascuno secondo le proprie competenze alla presente deliberazione apportando allo schema di convenzione, ove e quando necessario, anche modifiche ed integrazioni, con il solo limite di non variare i principi desumibili da questo provvedimento.

Fide Comu



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BORGONOVÒ RICCARDO



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE MENDICINO

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi cioè dal 18/12/2009 al 02/01/2010.

Concorezzo, 18/12/2009



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE MENDICINO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, E' DIVENUTA ESECUTIVA a tutti gli effetti di legge, il

Concorezzo,

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE MENDICINO

ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

	DATA	UFFICIO	FIRMA PER RICEVUTA
Concorezzo	_____	_____	_____
Concorezzo	_____	_____	_____
Concorezzo	_____	_____	_____
Concorezzo	_____	_____	_____



PER COPIA
CONFORME

Concorezzo 18/12/2009
Ufficio Amministrativo
Rosella Furcaci

- k. Tav.6: progetto opere di urbanizzazione;
- l. Tav. 7: particolari opere di urbanizzazione;
- m. Scheda informativa regionale;

Visto che il P.R.G. vigente prevede, nella fattispecie, la seguente destinazione di zona: "Zone D4, commerciali, ricreative e ricettive", con gli indici ivi indicati;

Visto che, con lo schema di convenzione richiamato, sopra sono state rispettate le indicazioni del P.R.G. vigente, anche relativamente alla quota inerente gli standard, sia in ragione di cessione che di monetizzazione;

Visto, pertanto, che il Piano attuativo rispetta il P.R.G. in tutti i suoi contenuti;

Visto che la L.R. 11/03/2005, n° 12, così come, per ultimo, modificata dalla L.R. 10/03/2009, all'art. 25, comma 8-bis, prevede che la procedura di adozione e approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente, segua quella prevista dall'art.3 della L.R. 23/06/2007, n°23; e, pertanto, essi vanno adottati e approvati dal Consiglio Comunale;

Rilevato che il Piano è stato depositato come per Legge per 30 giorni e, cioè, dal 06/10/2009 al 04/11/2009, e che di detto deposito è stata data idonea notizia con avviso pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio, con manifesti apposti negli spazi cittadini, nel sito web del comune a far data dal 05/10/2009 e pubblicato sul quotidiano "Avvenire" del 06/10/2009;

Rilevato che nei termini previsti dalla Legge e, cioè, nei successivi 30 giorni, dal 05/11/2009 al 04/12/2009, non sono state presentate osservazioni;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della Commissione Territorio e Ambiente in data 09/12/2009;

Visto in particolare l'art. 25, comma 8-bis, della L.R. 11/03/2005, n°12 e s.m.i. e l'art. 3 della L.R. 23/06/2007, n°23;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., dal Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio;

Visto il parere favorevole del Coordinatore Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con le seguenti risultanze, acquisite mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano:

Ida Corino



Consiglieri presenti: n° 20
Consiglieri astenuti: nessuno
Consiglieri votanti: n° 20

Voti favorevoli: n° 13
Voti contrari: n° 7 (i consiglieri: Lissoni, Magni, Valera, Grassi, Pozzi, De Nardi, Roberto Brambilla – Lista Civica -)

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale;

D E L I B E R A

1. di approvare definitivamente, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 25, comma 8-bis della L.R. 11/03/2005, n°12 e smi e dell'art. 3 della L.R. 23/06/2007, n°23, il Piano di lottizzazione commerciale denominato secondo il P.R.G. vigente, Comparto 6, presentato da lottizzanti vari in data 16/09/2009, prot. n. 21498, costituito dalla documentazione elencata in narrativa;
2. di dare atto che il Piano è stato depositato e pubblicato come per Legge, secondo le modalità indicate in narrativa e che, avverso lo stesso, non sono pervenute osservazioni;
3. di dare atto che il Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio darà attuazione alla presente deliberazione, provvedendo a qualsiasi incombenza si renda necessaria, sia in ordine alle formalità correlate all'adozione, che poi a quelle conseguenti all'approvazione definitiva;
4. Una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione:
 - a) di procedere, ai sensi dell'art. 3, comma 5 e 6 della L.R. 23/06/1997, n° 23, così come modificato dall'art. 3, comma 24, lettera a) della L.R. 05/01/2000, n°1 al deposito del Piano Attuativo previsto dal P.R.G. vigente, dandone pubblico avviso mediante il B.U.R.L., l'albo pretorio, manifesti, pubblicazione sul sito internet, nonché in qualsiasi altro modo ritenuto più congruo;
 - b) di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Milano e alla Giunta Regionale della Lombardia la documentazione di cui all'art. 3, comma 6, della L.R. 23/06/1997, n° 23 e smi;
 - c) di dare atto che l'efficacia del Piano Attuativo decorre dalla data di pubblicazione del citato avviso di deposito sul B.U.R.L.;
5. di dare incarico alla Giunta Comunale e al Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio di dare attuazione, ciascuno secondo le proprie competenze alla presente deliberazione apportando allo schema di convenzione, ove e quando necessario, anche modifiche ed integrazioni, con il solo limite di non variare i principi desumibili da questo provvedimento.

Lode Comu





Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente della Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visto l'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Visti gli allegati e i citati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Si procede alla votazione in forma palese, per alzata di mano:

Sulla base dell'esito delle votazioni e su conforme proclamazione del Presidente;

Consiglieri presenti: n° 20
Consiglieri astenuti: nessuno
Consiglieri votanti: n° 20

Voti favorevoli: n° 13
Voti contrari: n° 7 (i consiglieri: Lissoni, Magni, Valera, Grassi, Pozzi, De Nardi, Roberto Brambilla – Lista Civica -)

Fide Corso

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della sujestesa Deliberazione.

Allegati:

- Foglio pareri;
- Dichiarazione Segretario





COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./G.C.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 6, PRESENTATO DA PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 11/03/2005, N° 12 E S.M.I.

ADOTTATA NELLA SEDUTA DEL 17.12.2009 N. 97

1) Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 20/12/09

IL COORDINATORE DEL SETTORE



IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

2) Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 20/12/2009

IL COORDINATORE DI AREA



Ideo cono



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia
Privata**

Piazza della Pace, 2 - 20049 Concorezzo (MB)

Tel. 039/82800419 - Fax. 039/6040833

email: urbanistica@comune.concorezzo.mi.it

website: www.comune.concorezzo.mb.it

Prot. n°

Na. Rif. Prot. n°

Vs. Rif. Prot. n°

Cat.

Concorezzo, 11/07/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°67 del 28 settembre 2009, di adozione del Piano di lottizzazione commerciale denominato secondo il P.R.G. vigente, Comparto 6, presentato da lottizzanti vari in data 16/09/2009, prot. n. 21498;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la L.R. 23/06/1997, n°23 e smi;

Vista la L.R. 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;

DICHIARA

1. che la il Piano di lottizzazione di cui sopra, adottato con deliberazione di C.C. n°67 del 28/09/2009, è stato depositato in libera visione al pubblico per trenta giorni a partire dal giorno 06/10/2009;
2. che del deposito è stata effettuata la pubblicità prevista mediante affissione dell'avviso all'Albo Pretorio dal 06/10/2009 al 04/11/2009, affissione dell'avviso negli spazi cittadini preposti, pubblicazione dell'avviso nel sito internet del Comune e sul quotidiano di interesse locale e, precisamente, sul quotidiano "Avvenire" del giorno 06/10/2009;
3. che nel periodo previsto e, cioè, dal 05/11/2009 al 04/12/2009 non sono pervenute osservazioni.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Mandicino



Dole Comuo

MP/mc

Responsabile del Procedimento:

Arch. Marco Polletta

Responsabile dell'Istruttoria:

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BORGONOVÒ RIGCARDO



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE MENDICINO



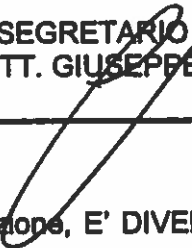
PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi
cioè dal 18/12/2009 al 02/01/2010.

Concorezzo, 18/12/2009



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE MENDICINO



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione , decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, E' DIVENUTA ESECUTIVA a
tutti gli effetti di legge , il

Concorezzo,

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE MENDICINO

Ida Corno



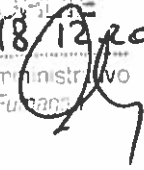
ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

	DATA	UFFICIO	FIRMA PER RICEVUTA
Concorezzo	_____	_____	_____
Concorezzo	_____	_____	_____
Concorezzo	_____	_____	_____
Concorezzo	_____	_____	_____

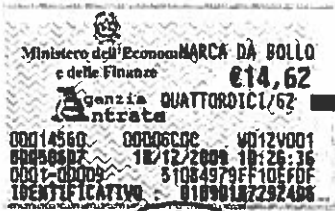


PER COPIA
CONFORME

Concorezzo, 18/12/2009
L'Ufficio Amministrativo
Prodotto Fungo

18/12/2009


All C)



la società lottizzante:

1-12 EMME s.a.s.
di Adriano Fano s.r.l.
Via Provinciale
30049 Concorezzo (MI)
tel. 039/6041984



immobiliare TRE EMME s.a.s.
strada prov.le Milano Imbersago - Concorezzo

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI AREE
COMMERCIALI "COMPARTO 6"

Concorezzo - via Milano - st. prov.le Milano Imbersago

I tecnici:



	COMUNE DI CONCOREZZO Provincia di Monza e Brianza
16 SET. 2009	
Prot. N° 21498	
Tit. Classe Fasc.	

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA



COMUNE DI CONCOREZZO
COMMISSIONE EDILIZIA
N° 8 DEL 17.09.09

Allegato n. _____
alla delibera C.C. n. 67
del 28.03.09

EZIO MARIA LISSONI architetto
Iscrizione albo MB n° 277



MARCO LISSONI architetto
Iscrizione albo MB n° 1593

Via S. Pio X, 5
20049 Concorezzo (MI)
tel. 039/6041984
fax 039/6042578
e mail: lissoni@studiolissoni.it

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE



Ide Corso

14 settembre 2009

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
1	art.1	B704210 Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici:			
	b	b) demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso senza asportazione del materiale (fino a cm 8 spessore)			
		mq	103,00	4,16	428,48
2	d	d) carico del materiale di recupero su automezzo per il successivo trasporto.			
		t.	15,66	8,76	137,18
3	art.3	B704225 Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 , con sistemazione in luogo previa autorizzazione dell'Autorita' competente.			
	a	a) eseguito con mezzi meccanici in ambito urbano			
		mc	570,810	15,96	9.110,13
4	art.5	B704211 Trasporto di materiale risulta alle discariche o agli impianti di recupero autorizzati a) fino a 20 km			
		t.	962,67	7,56	7.277,79
5	art.6	B704235 Reinterro di scavi con materiale a) dislocato in prossimità dello scavo			
		mc	476,814	1,36	648,47
6	art.8	704450 Fornitura e posa in opera di tubi prefabbricati e centrifugati in calcestruzzo armato per fognatura con giunti a bicchiere anelli in gomma a rotolamento: b) diametro 40 cm			
		m	100,70	46,60	4.692,62
	art.9	B704456 Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed anello elastico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, in barre da 6 mt (escluso lo A RIPORTARE Euro			

Ida cono



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice	MISURE			
		RIPORTO Euro			22.294,67
7	art.9.a	a) diametro esterno 200 mm scavo e il sottofondo e rinfiando della condotta).	m 20,50	25,36	519,88
8	a	a) diametro esterno 200 mm	m 38,40	25,36	973,82
9	b	b) diametro esterno 250 mm	m 15,00	40,04	600,60
10	art.10	B704460 Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato per scarico acque piovane, escluso scavo e rinterro, dimensioni interne 45x45x90 cm: a) sifone incorporato	cad 7,0	81,33	569,31
11	art.10	B704460 Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato per scarico acque piovane, escluso scavo e rinterro, dimensioni interne 45x45x90 cm: a) sifone incorporato	cad 8,0	81,33	650,64
12	art.11	A104475 Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato del n. 455 per scarico acque piovane a sezione quadrata; escluso scavo e rinterro: b) misure esterne 40x40x40 cm	cad 9,0	53,04	477,36
13	art.12	B704467 Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale (UNI EN 124), di cui al B7.3.205: b) classe C250 carrale (peso oltre 30 kg fino a 60 kg circa) *	kg 770,00	2,88	2.217,60
14	art.12	B704467 Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale (UNI EN 124), di cui al B7.3.205: A RIPORTARE Euro			



Lode Concorezzo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
N.	Codice	MISURE				
		RIPORTO Euro			28.303,88	
		b) classe C250 carrale (peso oltre 30 kg fino a 60 kg circa) •				
		kg	344,00	2,88	990,72	
15	art.13	E25003 listino Regione Lombardia - Opere Pubbliche Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia				
		mc	51,800	25,64	1.328,15	
16	art.14	B704406 Calcestruzzo Rck 15 Nmm² gettato in opera senza ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna				
		mc	10,002	100,16	1.001,80	
17	art.14	B704406 Calcestruzzo Rck 15 Nmm² gettato in opera senza ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna				
		mc	1,677	100,16	167,97	
18	art.15	B704401 Massetto in calcestruzzo spessore 10 cm Rck 15 N/mm² per fondazioni di marciapiedi				
		mq	260,73	15,12	3.942,24	
	art.16	B704315 fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso del n.200 dalle caratteristiche prestazionali conformi alla norma UNI EN 1340, posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo compresi				
19	a	a) retti	m	361,10	22,20	8.016,42
20	a	a) retti	m	125,00	22,20	2.775,00
		A RIPORTARE Euro			46.526,18	

Ida Corneo



STUDIO Arch. LISSONI EZIO
Via Pio X, 5
20049 CONCOREZZO (MI)

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTRODICI/62
00014580 00000000 WD129001
00000000 18/12/2009 18:26:41
0001-000000 2C52878048E578A0
IDENTIFICATIVO: 818881A2282194

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

0 1 09 018773 239 4

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZI	
N.	Codice			UNITARIO	
		RIPORTO Euro			46.526,18
21	art.16.c	c) retti con bocca lupaia			
		m	8,00	29,88	239,04
	art.17	B704375 Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, al 5,5%-6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi materiali, stendimento con vibrofiniture e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq			
22	a	a) spessore finito 30 mm con graniglia in pezzatura fino a 0/6 mm			
		mq	3.225,73	6,04	19.483,41
23	a	a) spessore finito 30 mm con graniglia in pezzatura fino a 0/6 mm			
		mq	1.185,59	6,04	7.160,96
24	d	d) aumento per esecuzione a mano			
		%	47,25	42,65	2.015,21
25	art.18	B704361 Emulsioni bituminose, spandimento di emulsioni bituminosa acida con bitume normale al 55% n° 146a			
		mq	4.577,98	0,84	3.845,50
	art.19	B704371 Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq al 3,5% - 4,5% di bitume sul peso degli inerti, con pezzatura massima degli inerti di 30 mm:			
26	b	b) spessore 10 cm			
		mq	345,00	13,60	4.692,00
27	b	b) spessore 10 cm			
		A RIPORTARE Euro			93.982,30

Ida Coma

CONCOREZZO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			83.962,30
28	art.19.d	d) aumento per esecuzione a mano	mq 1.185,59	13,60	16.124,02
		%	46,92	40,00	1.876,80
29	art.20	E15074 listino Regione Lombardia - Opere Pubbliche Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto, passi pedonali,zebratura eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale:			
	a	per nuovo impianto, vernice in quantità pari a 1,3 kg/mq	mq 40,00	4,86	194,40
30	a	per nuovo impianto, vernice in quantità pari a 1,3 kg/mq	mq 62,00	4,86	301,32
31	art.21	E15072 listino Regione Lombardia - Opere Pubbliche Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale:			
	b	per strisce da 15 cm	m 1.290,00	0,73	941,70
32	b	per strisce da 15 cm	m 238,50	0,73	174,11
33	art.22	E15070 listino Regione Lombardia - Opere Pubbliche Sostegni tubolari di diametro 48 + 60 mm e sostegni ad U di qualsiasi altezza e dimensione,eseguita con fondazione in calcestruzzo cementizio di dimensioni non inferiori a 0,30 x 0,30 x 0,50m posti in opera, compreso il montaggio del segnale. Per ciascun blocco di A RIPORTARE Euro			

Fale Concore



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			103.574,65
		fondazione			
		cad	8,0	35,35	282,80
34	art.23	E13029.b listino Regione Lombardia - Opere Pubbliche Segnali di prescrizione e indicazione (come da figure del Nuovo Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione), di forma quadrata, con scatola perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe II: lato 60 cm			
		cad	10,0	62,43	624,30
35	art.24	B704416 Calcestruzzo Rck 25 N/mm² per soletta in c.a per camerette d'ispezione			
		mc	15,488	132,72	2.055,57
36	art.25	B704420 Casseforme in legno o in ferro per getti in calcestruzzo semplice o armato da m - 3,5 a m + 1 sopra il piano di campagna per opere di fognatura compreso disarmo			
		mq	89,60	26,76	2.397,70
37	art.26	B704426 fornitura, lavorazione e posa di tondo per cemento armato compreso sfrido e legature: a) barre ad aderenza migliorata qualità B 450C ex Fe B44K controllato in stabilimento del n. A 1.4.370			
		t.	0,83	1.464,00	1.215,12
38	art.27	E15061.b listino Regione Lombardia - Opere Pubbliche Canalette di drenaggio in calcestruzzo, per lo smaltimento delle acque meteoriche superficiali in opera entro scavo da conteggiare a parte, completa di: griglia in acciaio zincato conforme alle norme DIN 19580 e UNI EN 1433 di classificazione delle portate A,B,C, (utilizzo ai bordi delle strade, sentieri, piazzali di parcheggio, garage, aree industriali con normale traffico): 22 x 100 cm, altezza 22 cm			
		m	17,60	45,32	797,63
39	art.28	B804185 A RIPORTARE Euro			



Edoardo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			110.947,77
		Stesa e modellazione terra di coltivo compresa la fornitura della terra del n. 75 a) manuale			
		mc	70,791	31,20	2.208,68
40	art.29	E55504.a listino Regione Lombardia - Opere Pubbliche Preparazione del terreno alla semina o al trapianto, mediante lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamente a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine: per aiuola di superfici fino a 200 mq			
		mq	176,99	5,50	973,45
41	art.30	B804250 Formazione prato comprendente fresatura o vangatura, rastrellatura, seminazione, rinterratura del seme, rullatura, compresi: esclusi seme e concimazione; per superfici superiori a 2.500 m²			
		mq	92,99	2,16	200,86
42	art.31	B804233 messa a dimora di specie arbustive con zolla, per altezze da 80 a 120 cm, compresa la fornitura di 40 lt. di ammendante a m², la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti ed una innaffiatura con 30 litri d'acqua a m² (pacciamatura e arbusti esclusi): •			
		cad	336,0	4,28	1.438,08
43	art.32	B803155 Arbusti in contenitore altezza 60/80 cm: • • • • a) amygdalus, cydonia, cytiscus laburnum, forsythia, hibiscus, malus in varietà, pyracantha in varietà, prunus in varietà, spirea, weigelia: contenitori diametro 18 cm			
		cad	336,0	5,37	1.804,32
44	art.33	B704205 Scarificazione con fresatura a freddo compreso il carico meccanico del materiale di risulta e il trasporto agli impianti autorizzati; escluso gli oneri di conferimento • • a) per profondità fino a 3 cm			
		mq	2.965,00	1,80	5.337,00
		A RIPORTARE Euro			182.918,16

File con



STUDIO Arch. LISSONI EZIO
Via Pio X, 5
20049 CONCOREZZO (MI)

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Anno: QUATTORDICI/62
Entrata
00014560 00005002 00129001
00000000 18/12/2008 18:26:46
0001-000000 2C23243A0F7C945F
IDENTIFICATIVO: 0188614E292383
0 1 09 018779 238 3

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO	
N.	Codice			UNITARIO	IMPORTO
		RIPORTO Euro			122.910,16
45	art.np1	Fornitura e posa in opera di tubi per sistemi interrati (cavidotti in tubo corrugato a doppio strato in polietilene ad alta densità) a norme CEI EN 50086-2-4 e marchio IMQ escluso scavo rinfianco e reinterro conteggiati a parte - diametro 125 mm	m	271,60	6,31 1.713,80
46	art.np2	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in aiuole stradali, compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e distribuzione di ammendanti e di concimi e la bagnatura con 50/200 lt d'acqua, la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante tipo Pyrus Calleryana Redspire con circonferenza tronco da cm 18/20 (prezzo da listino assoverde)	cad	6,0	353,90 2.123,40
47	art.np3	Formazione di impianto di irrigazione per le aree a verde con sistema ad aspersione sui prati e a ala gocciolante per arbusti e alberature, compreso di allacciamenti e ogni opera accessoria	a corpo	1	3.195,27 3.195,27
48	art.np4	Impianto di illuminazione stradale secondo computo specialistico allegato.	a corpo	1	17.610,10 17.610,10
		Importo lavori Euro			147.552,73

Fede conno

Computo metrico

		n°/mt.	cad. €	€
1	Quadro distribuzione			
1.1	centralino 36 moduli IP 55 con portello	1 €	94,40 €	94,40
1.2	interruttore termomagnetico 4x20 A con relè differenziale 16 kA	1 €	177,90 €	177,90
1.3	contattore 4x16 A 220 V	1 €	103,15 €	103,15
1.4	interruttore automatico differenziale 4x16 A 0,3 A	1 €	90,85 €	90,85
1.5	interruttore automatico differenziale 4x10 A 0,3 A	1 €	90,85 €	90,85
1.6	relè crepuscolare 220 V	1 €	125,00 €	125,00
1.7	sezionatore con fusibili 2x6 A	1 €	42,50 €	42,50
1.8	cavo FG7OR 3x1,5 mmq.	50 €	2,95 €	147,50
2	Linee distribuzione			
2.2	cavo FG7OR 4x10 mmq.	320 €	9,15 €	2.928,00
3	Pali - Armature			
3.1	palo conico h.f.t. = 8 mt. completo di portella e morsettiere	4 €	652,85 €	2.611,40
3.2	palo conico in acciaio con tronchetto a T h.f.t.=8mt.completo di portella e morsettiere	4 €	700,50 €	2.802,00
	3301 Contatore stradale "cat-off" a doppio isolamento con lampada s.a.p. 150 W	12 €	365,00 €	4.380,00
	3304 Contatore stradale "cat-off" a doppio isolamento con lampada s.a.p. 150 W	8 €	120,12 €	960,96



For. Loro

Computo metrico

3.5	corda N07V-K 1x35 mmq.	60 €	5,73 €	343,80
3.7	capicorda a morsetto 50 mmq.	30 €	0,85 €	25,50
			€	14.923,81
	assistenza muraria	18% €	14.923,81 €	2.686,29
	TOTALE		€	17.610,10

PRELAVORI
di Mario Rizzo & C.
Via Po 100, 20121 Milano
Tel. 02/43800000
Fax 02/43800000



Fedecons